

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



الحسابات الختامية للمصرف للسنة المنتهية

في 2023/12/31م

1



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

### تقرير هيئة الرقابة الشرعية

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد خاتم النبيين، وعلى سائر الأنبياء والمرسلين  
وبعد، فهذا:

تقرير هيئة الرقابة الشرعية المقدم للجمعية العمومية للمساهمين في مصرف المزارع التجاري للسنة المالية  
المنتهية في العام (٢٠٢٣/١٢/٣١م).

عملاً بمعيار الضبط للمؤسسات المالية الإسلامية رقم (١) الخاص بهيئات الرقابة الشرعية الصادر عن  
هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (البحرين)، تقدّم الهيئة التقرير التالي:

١- تقع مسؤولية التأكد من أن المصرف يعمل وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية على الإدارة التنفيذية؛ لما  
لها من مسؤولية إصدار القرارات وتنفيذها، أما مسؤولية الهيئة فتتخصر في إبداء رأي مستقل عن مدى التزام  
المصرف بأحكام الشريعة، بناء على مراقبتها لعمليات المصرف وفي إعداد تقرير بذلك للجمعية العمومية.  
٢- عقدت الهيئة اجتماعاتها الدورية، راجعت خلالها العقود المنفذة فيما أُحيل إليها من الإدارة التنفيذية  
وذلك مثبت في المحاضر.

٣- عقدت الهيئة اجتماعاً في (١٤ أغسطس ٢٠٢٤) خُصص لمراجعة القوائم المالية: اطلعت فيه على  
تقرير المراجع القومي، وقائمة المركز المالي، وقائمة الدخل عن السنة المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١م  
والنتدفقات النقدية والإيضاحات المتعلقة بها، واستمعت الهيئة إلى إقادات الإدارة المالية.

٤- راقبت الهيئة أعمال المصرف في العام المالي ٢٠٢٣م، حسب ما أُتيح لها، ويسرها أن تقرّر الآتي:  
أ- إن العقود التي أبرمها المصرف خلال السنة المالية المنتهية في (٢٠٢٣/١٢/٣١م) التي اطلعت  
عليها الهيئة تمت وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

ب- إن توزيع الأرباح وتحميل الخسائر على حساب الاستثمار متفق مع الأساس الذي تمّ اعتماده من قبل  
الهيئة وقد جاء وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

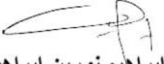
ت- إن حساب الزكاة تمّ وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

ث- إن مال الكسب غير المشروع قد صُرف في أوجه البر.

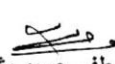
ج- أجازت الهيئة تقرير المراجع القومي مع ما جاء فيه من تحفظات على بعض البنود، وهذا طبيعي  
لعدم تغطية التقرير للفروع غير العاملة بسبب الحرب.

ختاماً: تشكر الهيئة للمسؤولين لتعاونهم معها في إنجاز مهامها.

؛؛ والله ولي التوفيق ؛؛

  
أ.د. إبراهيم نورين إبراهيم  
عضو الهيئة

  
د. سليمان محمد كرم  
عضو الهيئة

  
د. مصطفى حسبو بشير  
رئيس الهيئة





Republic of The Sudan  
National Audit Chamber

Date: 2024/15 أغسطس / 2024  
Date: الموافق: 1 / 11 / 446

جمهورية السودان

ديوان المراجعة القومي  
الخرطوم  
الرقم / دم ق /



### تقرير المراجع المستقل للسادة / مساهمي مصرف المزارع التجاري

#### الرأي المتحفظ:

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية لمصرف المزارع التجاري والتي تحتوي على قائمة المركز المالي كما في ديسمبر 31، 2023م، قائمة الدخل، قائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية متضمنة السياسات المحاسبية الهامة. في رأينا بإستثناء الآثار المحتملة للمسائل الموضحة في قسم أساس الرأي المتحفظ من تقريرنا فإن القوائم المالية المرفقة للمصرف تُعبر بصورة حقيقية وعادلة عن المركز المالي للمصرف كما في ديسمبر 31، 2023م، وأدائه المالي وتدفقاته النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ومعايير المحاسبة الصادرة من هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية ومتفقة مع القوانين واللوائح.

#### أساس الرأي المتحفظ:

تأثرت عمليات المصرف في العاصمة الخرطوم وحوها وبعض المناطق الأخرى بالحرب منذ منتصف أبريل 2023م وبسبب الأعمال العدائية تكبد المصرف أضراراً (خسائر في ممتلكاته، منشآته ومخزوناته) وظل الوصول المادي إلي مواقع فروع المصرف ورياستة في المناطق المتضررة ضعيفاً أو معدوماً. قامت إدارة المصرف كما في ديسمبر 31، 2023م بتقييم الانخفاض في القيمة / الخسارة إلي حد 1,171,109 ألف جنيه بناءً علي التقديرات المحتملة والمتعلقة بالنقدية والأصول الثابتة والاستثمارات للفروع المتأثرة بولاية الخرطوم والولايات الأخرى. ونظراً للظروف المذكورة أعلاه لم تتمكن من :-

- التحقق من إكمال ودقة الأضرار/الخسائر المتعلقة بالنقدية والممتلكات بمبلغ 1,171,109 ألف جنيه والتي تكبدها المصرف، من خلال التحقق المادي أو إجراء أى تدقيق موضوعي آخر.
- التحقق من ملكية المصرف للأصول ووجودها الفعلي لعدم توفير الإدارة لشهادات بحث الأراضي وشهادة ملكية العربات والجراد السنوي.
- الوصول لمراجعة جميع فروع المصرف بولاية الخرطوم والولايات الأخرى المتأثرة بالحرب بعدد (22) فرع والتي تمثل نسبة 59% من إجمالي فروع البنك البالغ عددها (37) فرع.
- مراجعة ملفات العمليات الإستثمارية والتأكد من الرصيد القائم للمصرف حيث بلغ الرصيد القائم للفروع المتوقعة عن العمل مبلغ 34,846.069 ألف جنيه وتمثل نسبة 23% من إجمالي الموجودات، للوقوف على سلامة

Page 1 of 4

Tel:+249183775170 - +249183779936 Fax: +249183775340 e-mail: info@audit.gov.sd



### تقرير المراجع المستقل للسادة / مساهمي مصرف المزارع التجاري

الإجراءات والضوابط ومدى إتساق ذلك مع منشورات البنك المركزي ذات الصلة والقوانين والضوابط ومدى كفاية الضمانات المختلفة لها حيث لم تتمكن الإدارة من توفير الملفات بسبب عدم إمكانية الوصول الى المركز الرئيسي والفروع المتأثرة بالحرب.

• التحقق المادي أو إجراء التدقيق الموضوعي للضمانات المختلفة للعمليات الاستثمارية وخصوصاً الضمانات المنقولة حيث لا يوجد دليل مادي قوي يفيد بعدم تعرض تلك الضمانات للتعدي بسبب العمليات العدائية.

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة الدولية (ISAs) إن مسؤوليتنا بموجب هذه المعايير تم توضيحها بمزيد من التفصيل في فقرة مسؤولية مراجعي الحسابات عن مراجعة القوائم المالية في تقريرنا. نحن مستقلون عن المصرف وفقاً لمدونة قواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين (IESBA-Code) ، وقد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمدونة المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين . وباعتقادنا أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها، كافية ومناسبة وتوفر أساساً لإبداء رأينا المتحفظ.

### فقرة تأكيد :

نلفت الإنتباه إلى أنه لم يتم المصرف بتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (29) (التقرير المالي في الإقتصاديات ذات التضخم الجامح) بالرغم من وجود مؤشرات يستدل بها على وجود تضخم جامح في خصائص البيئة الإقتصادية ، وقد رأيت إدارة المصرف وجود صعوبات فنية تحول دون تطبيق هذا المعيار لهذا العام ولا يعد رأينا متحفظاً في هذا الأمر.

### مسئولية الإدارة والقائمين على الحوكمة عن القوائم المالية :

الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للقوائم المالية بما يتفق مع معايير التقارير المالية الدولية ومعايير المحاسبة الصادرة من هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية ، وعن نظام رقابة داخلية وفق ما تحدده الإدارة لغرض إعداد قوائم مالية خالية من التحريفات الجوهرية سواء بسبب الإحتيال أو الخطأ. عند إعداد القوائم المالية تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المصرف على الإستمرار وفقاً لمبدأ الإستمرارية ، وعن الإفصاح حسب الإقتضاء عن الأمور المتعلقة بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية المحاسبي ، مالم تنوي الإدارة تصفية المصرف أو وقف العمليات أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك. يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمصرف.

## تقرير المراجع المستقل للسادة / مساهمي مصرف المزارع التجاري

### مسئولية المراجع عن مراجعة القوائم المالية :

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية سواء بسبب الغش أو الخطأ ، وإصدار تقرير يتضمن رأينا .

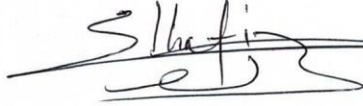
إن التأكيد المعقول يمثل مستوى عالي من التأكيد ، ولكن ليس ضماناً أن المراجعة التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة دائماً ما تكشف الأخطاء الجوهرية عند وجودها . التحريفات يمكن أن تنشأ بسبب الغش أو الخطأ وتعتبر جوهرية إذا كانت فردية أو مجتمعة ، ويتوقع تأثيرها على القرار الاقتصادي للمستخدمين المتخذ على أساس هذه القوائم المالية .

كجزء من المراجعة وفقاً لمعايير المراجعة الدولية فإننا نقوم بممارسة التقدير المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة كما نقوم أيضاً بما يلي :

- تحديد و تقييم مخاطر وجود التحريفات الجوهرية في القوائم المالية سواء كان ناتجاً عن الغش أو الخطأ ، وتصميم وتنفيذ إجراءات المراجعة لمواجهة تلك المخاطر ، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء رأينا . يعد خطر عدم إكتشاف التحريفات الجوهرية الناتجة عن الغش أعلى من الخطر الناتج من الخطأ لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية .
- فهم نظام الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات مراجعة ملائمة وفقاً للظروف ، ولكن ليس بهدف إبداء رأي حول فعالية نظم الرقابة الداخلية للمصرف .
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة التي قامت بها الإدارة .
- إستنتاج مدى ملاءمة إستخدام الإدارة لمبدأ الإستمرارية المحاسبي ، بناءً على أدلة المراجعة التي حصلنا عليها ، فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهرى يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المصرف على الإستمرار في النشاط وفقاً لمبدأ الإستمرارية . و إذا إستنتجنا وجود عدم تأكيد جوهرى ، يتعين علينا لفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية للمصرف . وإذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية ، فيتعين علينا تعديل رأينا . تستند إستنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا . ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف المصرف عن الإستمرار في النشاط وفقاً لمبدأ الإستمرارية .

### تقرير المراجع المستقل للسادة / مساهمي مصرف المزارع التجاري

- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى القوائم المالية بما في ذلك الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
  - الحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة بالأنشطة الخدمية داخل المصرف لإبداء رأينا حولها في القوائم المالية. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف والقيام بأعمال المراجعة للمصرف ونظّل نحن فقط المسؤولون عن رأينا في المراجعة.
- نقوم بإبلاغ المكلفين بالحكومة ، من بين أمور أخرى ، بشأن النطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة ، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في أنظمة الرقابة الداخلية والتي تم إكتشافها خلال مراجعتنا. ومن بين الملاحظات التي تم التواصل حولها مع المكلفين بالحكومة ، قمنا بتحديد الملاحظات التي تعد أكثر أهمية خلال مراجعة القوائم المالية الحالية وبناءً على ذلك نعتبرها ملاحظات هامة حول أعمال المراجعة. نقوم بوصف هذه الملاحظات في تقريرنا ، إلا في حال وجود قانون أو لوائح تمنع الإفصاح العلني عن هذه الملاحظات أو عندما نقرر في حالات إستثنائية نادرة للغاية ، أنه لا يجب الإفصاح عن ملاحظة في تقريرنا لأنه من المحتمل أن تفوق الآثار السلبية لذلك أهداف المصلحة العامة من الإفصاح.



محمد الحافظ نصر محمد نصر (FCCA)  
نائب المراجع العام للهيئات والشركات

جمهورية السودان

في: 5 أغسطس 2024م  
الموافق: 11 صفر 1446هـ



قائمة المركز المالي كما في 2023/12/31م

جنيه سوداني

2022	2023	الإيضاح	البيان
			المطلوبات وحقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة وحقوق الملكية:
37,145,363,327	46,013,255,562	3	التفقد وما في حكمه
27,469,342,030	41,572,930,081	4	صافي ذمم البيوع المؤجلة
			الإستثمارات:
3,699,867,220	13,869,283,521	5	حسابات استثمارية لدى بنوك
1,710,084,948	1,978,599,583	6	أوراق مالية
1,604,855,337	1,866,007,678	7	المضاربات
3,694,220,662	6,152,483,451		المشاركات
917,053,943	927,053,943	8	المساهمات طويلة الأجل
1,322,707,388	2,895,219,117	9	عمليات تجارية (بضائع)
2,485,662	2,436,595	10	موجودات مؤقتة بغرض التأجير
79,025,739	113,303,283	11	إستثمارات أخرى
<b>13,030,300,899</b>	<b>27,804,387,171</b>		مجموع الإستثمارات
1,269,355,308	2,429,886,992	12	ذمم مدينة أخرى
1,075,293,737	747,571,778	13	موجودات أخرى
2,194,089,840	31,870,405,651	14	صافي الموجودات الثابتة الملموسة
276,778,426	318,245,923	15	صافي الموجودات الثابتة غير الملموسة
1,011,618,674	1,674,343,227	16	مشروعات تحت التنفيذ
<b>83,472,142,241</b>	<b>152,431,026,385</b>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة وحقوق الملكية:
			المطلوبات:
46,994,957,902	67,412,683,953	17	الحسابات الجارية والإيجارية
7,642,201,678	17,337,562,856	18	ذمم دائنة
34,409,472	32,226,459	19	أرباح المساهمين المستحقة
1,033,793,657	981,936,836	20	مطلوبات أخرى
<b>55,705,362,709</b>	<b>85,764,410,104</b>		مجموع المطلوبات
21,698,313,976	27,905,701,085	21	حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة
<b>77,403,676,685</b>	<b>113,670,111,189</b>		مجموع المطلوبات وحقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة
			حقوق الملكية:
700,000,000	700,000,000	22	رأس المال المسدّد
172,114,194	172,114,194		علاوة الإصدار
4,278,109,008	40,747,638,622	23	الإحتياطيات
918,242,354	(2,858,837,620)		الأرباح المبذّرة
<b>6,068,465,556</b>	<b>38,760,915,196</b>		مجموع حقوق الملكية
<b>83,472,142,241</b>	<b>152,431,026,385</b>		مجموع المطلوبات وحقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة وحقوق الملكية
<b>52,166,204,726</b>	<b>60,835,761,124</b>	24	الحسابات النظامية



سيف الدولة سعيد كوكو  
رئيس مجلس الإدارة

تعتبر الإيضاحات من (1) إلى (35) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية  
عبدالله السيد أحمد  
عضو مجلس الإدارة




نجم الدين خلف الله عبد القادر  
المدير العام

قائمة الدخل للسنة المنتهية في 2023/12/31م

جنيه سوداني	2022م	2023م	الإيضاح	البيان
				<b>الدخل :</b>
	8,384,342,188	6,088,631,039	25	البюوع المؤجلة
	1,490,035,361	1,278,581,893	26	الإستثمارات
	<b>9,874,377,549</b>	<b>7,367,212,932</b>		
				<b>بطـرح :</b>
	886,394,738	1,128,229,534		عائد أصحاب حسابات الإستثمار المطلقه
	<b>8,987,982,811</b>	<b>6,238,983,398</b>		نسبب المصرف من دخل الإستثمارات بصفته مضاربا ورب المال
				دخل المصرف من إستثماراته الذاتية :
	549,448,155	576,576,911	27	إيرادات الخدمات المصرفية
	300,942,309	16,599,638		أرباح بيع وشراء عملات أجنبية
	1,016,582,929	6,002,353,332		مكاسب تقييم عملات أجنبية
	1,331,602,067	1,526,929,430	28	الإيرادات الأخرى
	<b>12,186,558,271</b>	<b>14,361,442,709</b>		إجمالي الإيرادات
				<b>المصروفات</b>
	(9,490,478,658)	(11,204,296,912)	29	المصروفات الإدارية والعمومية
	(30,041,960)	(33,246,810)		إطفاء الأصول غير الملموسة
	(178,019,305)	(558,059,102)	30	الإستهلاكات
	(345,800,651)	0		غرامات البنك المركزي
	<b>(10,044,340,574)</b>	<b>(11,795,602,824)</b>		إجمالي المصروفات
	2,142,217,697	2,565,839,885		الدخل قبل الزكاة والضريبة
	(425,000,000)	(170,000,000)	31	الزكاة والضريبة
	<b>1,717,217,697</b>	<b>2,395,839,885</b>		صافي الدخل

تعتبر الإيضاحات من (1) إلى (35) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية

  
سيف الدولة سعيد كوكو  
رئيس مجلس الإدارة

  
عثمان السيد أحمد  
عضو مجلس الإدارة

  
نجم الدين خلف الله عبد القادر  
المدير العام





قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 2023/12/31م

جنيه سوداني

2022م	2023م	البيان
1.717.217.697	2.395.839.885	التدفقات النقدية من العمليات : صافي الدخل
178.019.305	558.059.102	نسوية صافي الدخل مع صافي زيادة في النقد الناتج من العمليات : إهلاك الموجودات الثابتة
30.041.960	33.246.810	إلغاء أصول غير ملموسة
8.764.990	11.618.518	إلغاء تأجيل مالي موجرة
0	(346.678.071)	إيراد إهلاك المباني الحقيقية
230.000.000	600.000.000	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
170.000.000	170.000.000	مخصص الزكاة
255.000.000	0	مخصص الضريبة
(103.780.599)	(118.958.516)	الزكاة المدفوعة
(311.445.168)	(100.000.000)	الضريبة المدفوعة
886.394.738	1.128.229.534	عائد أصحاب حسابات الإصدار المعلقة
(1.016.582.929)	(6.002.353.332)	مكاسب تقييم عمالات أجنبية
(47.370.533)	(81.480.160)	مكاسب بيع موجودات ثابتة
1.996.259.461	(1.752.476.230)	صافي التدفقات النقدية من العمليات : التدفقات النقدية من الإصدار :
(781.975.389)	(184.254.190)	شراء موجودات ثابتة للموسم
(34.108.332)	(74.714.307)	شراء موجودات ثابتة غير للموسم
(354.721.456)	(662.724.553)	زيادة في مشروعات تحت التنفيذ
55.009.598	674.696.330	المتحصل من بيع أصول
(2.201.843.928)	(10.169.416.301)	زيادة في حسابات إيداع لدى البنوك
(989.814.224)	(268.514.635)	شراء أوراق مالية
(677.856.529)	(261.152.341)	زيادة في المضاربات
(1.183.470.897)	(2.458.262.789)	زيادة في الشراكات
(17.869.181)	(34.277.544)	زيادة في الاستثمارات الأخرى
(704.447.649)	(10.000.000)	زيادة في السامعات
139.461.623	(1.572.511.729)	زيادة / نقصان في المساهمة
(1.561.422.046)	(14.703.588.051)	زيادة في ذمم البوعجولة
(8.313.058.410)	(29.724.720.110)	صافي التدفقات النقدية من المستثمر في الاستثمار التدفقات النقدية من التمويل:
1.552.697.282	5.079.157.575	صافي الزيادة في حسابات الإصدار المعلقة
10.700.771.555	20.417.726.051	صافي الزيادة في الحسابات الجارية
(18.611.120)	(2.183.013)	النقصان في أرباح المساهمين المستتقة
3.345.888.120	9.695.361.178	الزيادة في الأرصدة القائمة
(287.452.948)	(2.898.305)	النقصان في المطالبات الأخرى
(246.908.656)	316.103.441	النقص / الزيادة في الموجودات الأخرى
(51.739.875)	(1.160.531.684)	الزيادة في الذمم المدينة الأخرى
64.403.859	0	الزيادة في حقوق الأخرى
440.553.790	0	الزيادة في إجمالي تقييم مساهمات أجنبية
1.016.582.929	6.002.353.332	الزيادة في إجمالي تقييم عمالات أجنبية
16.516.184.936	40.345.088.575	صافي التدفقات النقدية من التمويل
10.199.385.987	8.867.892.235	الزيادة في النقد وما في حكمه
26.945.977.340	37.145.363.327	النقد وما في حكمه في بداية السنة
37.145.363.327	46.013.255.562	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات من (1) إلى (35) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية



سيف الدولة سعيد كوكو  
رئيس مجلس الإدارة



عضو مجلس الإدارة



نجم الكاين خلف الله  
المدير العام

الحائز على جائزة التميز العالمية من رئاسة الجمهورية والشبكة الإقليمية للمسئولية المجتمعية بدولة قطر



قائمة التغيرات في الإستثمارات المفقدة للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31م

جنيه سوداني

بيان	الاسهم المتداولة		المرامات		المقويات		مخبرات	
	2023م	2022م	2023م	2022م	2023م	2022م	2023م	2022م
محفظة الخارجين								
الإستثمارات في بداية السنة	0	46,500,000	0	87,596,817				
عدد الوحدات الإستثمارية في بداية السنة							2,000,000	
قيمة الوحدات في بداية السنة				(87,596,817)				
إيداعات (إصدارات)								
سحوبات ووحدات إستثمارية مستردة		(46,500,000)					(2,000,000)	
أرباح (خسائر) إستثمارية								
مصرفات إقارية (غير مباشرة)								
أرباح المصرف وصافه وكالات								
الإستثمارات في نهاية السنة	0.00	0.00	0	0				
عدد الوحدات الإستثمارية في نهاية السنة								
قيمة الوحدات في نهاية السنة								
محفظة الإسكان والتطوير								
الإستثمارات في بداية السنة	2,558,063	5,044,992					4,937,782	1,035,244
عدد الوحدات الإستثمارية في بداية السنة								
قيمة الوحدات في بداية السنة								
إيداعات (إصدارات)								
سحوبات ووحدات إستثمارية مستردة	(918,646.00)	(2,486,929)					(3,902,538)	(26,196)
أرباح (خسائر) إستثمارية								
مصرفات إقارية (غير مباشرة)								
أرباح المصرف وصافه وكالات								
الإستثمارات في نهاية السنة	1,639,417	2,558,063					1,035,244	1,009,048
عدد الوحدات الإستثمارية في نهاية السنة								
قيمة الوحدات في نهاية السنة								
محفظة تمويل الدولة لتحويل الموسم								
الإستثمارات في بداية السنة		2,941,611,800						1,583,000,000
عدد الوحدات الإستثمارية في بداية السنة								
قيمة الوحدات في بداية السنة								
إيداعات (إصدارات)								
سحوبات ووحدات إستثمارية مستردة		(2,941,611,800)						(1,583,000,000)
أرباح (خسائر) إستثمارية								
مصرفات إقارية (غير مباشرة)								
أرباح المصرف وصافه وكالات								
الإستثمارات في نهاية السنة	0	0					0	0
عدد الوحدات الإستثمارية في نهاية السنة								
قيمة الوحدات في نهاية السنة								
محفظة تمويل الشباب								
الإستثمارات في بداية السنة		400,144,746	330,144,746	503,734,992	230,690,464			
عدد الوحدات الإستثمارية في بداية السنة								
قيمة الوحدات في بداية السنة								
إيداعات (إصدارات)								
سحوبات ووحدات إستثمارية مستردة		50,540,907	70,000,000	(132,860,761)	273,044,528			
أرباح (خسائر) إستثمارية								
مصرفات إقارية (غير مباشرة)								
أرباح المصرف وصافه وكالات								
الإستثمارات في نهاية السنة	450,685,653	400,144,746	370,874,231	503,734,992				

تعتبر الإيضاحات من (1) إلى (35) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية



سيف الدولة سعيد كوكو  
رئيس مجلس الإدارة

عثمان السيد أحمد  
عضو مجلس الإدارة



نجم الدين خلف الله عبد القادر  
المدير العام